



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745**, 24. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745**.
- II Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu.
- III Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Crikvenici u predmetima brojeva Ovr-910/2019, Ovr-911/2019 i Ovr-5553/2019 po danoj punomoći odvjetnici Željki Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o.
- IV Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
- V Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Zagrebu, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.
- VI Nalaže se registru Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745** i stečajnog upravitelja u osobi dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1744/2018-9 od 2. travnja 2019. (pravomoćno 19.4.2019.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertičeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745** a za stečajnog upravitelja imenovan je Rješenjem TS Osijek poslovni broj 6 St-1744/2018-43 od 3. studenog 2020. dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka.

2. Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 18. siječnja 2022. te je završno ročište održano dana 23. veljače 2022. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun i završni diobni popis iz kojeg proizlazi slijedeće:

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 2. 4. 2019. godine do 27. 12. 2021. godine (temeljene na novčanom tijeku) kako slijedi:

| Opis prihoda  | 2019.            | 2020.            | 2021.               | Ukupno (kn)         |
|---|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Prihodi od prodaje nekretnina (kontovnik suda)      |                  |                  | 2.445.000,00        | 2.445.000,00        |
| Preneseno stanje sa starog računa                   |                  | 3.820,27         |                     | 3.820,27            |
| Prihodi od zakupnina                                | 24.654,80        | 51.508,83        | 56.600,40           | 132.764,03          |
| Prihodi od prodaje pokretnina (sekundarna sirovina) |                  |                  | 7.431,00            | 7.431,00            |
| Prihodi od naplate starih potraživanja              |                  | 3.946,64         |                     | 3.946,64            |
| Prihodi od kamata                                   |                  | 0,53             | 0,44                | 0,97                |
| <b>Ukupno prihodi (I):</b>                          | <b>24.654,80</b> | <b>59.276,27</b> | <b>2.509.031,84</b> | <b>2.592.962,91</b> |

| Opis rashoda                          | 2019.    | 2020.    | 2021.     | Iznos (kn) |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------|------------|
| Troškovi oglašavanja - FINA           |          |          | 2.800,00  | 2.800,00   |
| Troškovi naknade banke                | 463,02   | 810,60   | 950,00    | 2.223,62   |
| Plaćeni PDV                           | 1.762,57 | 4.918,44 | 8.873,01  | 15.554,02  |
| Troškovi kamata                       |          |          | 24,14     | 24,14      |
| Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu |          |          | 12.250,71 | 12.250,71  |

|  |                  |                  |                     |                     |
|--|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Troškovi vještačenja pokretnina  |                  |                  | 3.224,00            | 3.224,00            |
| Trošak procjene nekretnina   |                  | 12.500,00        |                     | 12.500,00           |
| Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)  |                  |                  | 225.819,43          | 225.819,43          |
| Troškovi knjigovodstva   | 12.800,00        | 17.600,00        | 19.200,00           | 49.600,00           |
| Namirenje razlučnog vjerovnika   |                  |                  | 2.186.971,60        | 2.186.971,60        |
| <b>Ukupno rashodi (II):</b>  | <b>15.025,59</b> | <b>35.829,04</b> | <b>2.460.112,89</b> | <b>2.513.907,60</b> |
| <b>III. Povećanje (+) / smanjenje (-)<br/>novca za tekuće razdoblje (I-II)</b> | <b>9.629,21</b>  | <b>23.447,23</b> | <b>48.918,95</b>    | <b>81.995,39</b>    |
| <b>IV. Stanje novca na početku<br/>izvještajnog razdoblja</b>                  |                  |                  |                     |                     |
| <b>V. Ukupno novac na dan<br/>izvještajnog razdoblja<br/>(III+IV)</b>          | <b>9.629,21</b>  | <b>23.447,23</b> | <b>48.918,95</b>    | <b>81.995,39</b>    |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 27. 12. 2021. godine iznosi 81.995,39 kn te će se iz njih namiriti predviđivi troškovi u iznosu 7.940,08 kn. Raspoloživa sredstva za diobu vjerovnika iznose 70.000,00 kn, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 70.000,00 kn, odnosno 6,85196 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Nadalje, navedeni su nastali troškovi stečajnog postupka koji se podmiruju do završnog ročišta, odnosno po odobrenju završne diobe sukladno čl. 282. st. 2. Stečajnog zakona:

| Opis   | Iznos (kn)       |
|--|------------------|
| Troškovi knjigovodstva (za dva mjeseca)                      | 3.200,00         |
| Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (završna dioba) | 70.000,00        |
| Sudska pristojba za završnu diobu (T. br. 25)                | 1.400,00         |
| Troškovi platnog prometa i zatvaranja transakcijskog računa  | 400,00           |
| Materijalni troškovi stečajnog upravitelja                   | 2.940,08         |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>77.940,08</b> |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Predviđeno stanje stečajne mase nakon namirenja svih troškova</b> | <b>4.055,31</b> |
|--|-----------------|

**I. 2/ Obrazloženje predvidivih troškova**

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika prestaju brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra – očekivano sredinom 2022. godine.

**I. 2a/ Troškovi platnog prometa, naknada za zatvaranje žiro računa**

Predviđeno je za naknadu za platni promet prosječno 75,00 kn mjesečno x 2 mjeseca = 150,00 kn, te za naknadu za zatvaranje žiro računa 250,00 kn.

**I. 2b/ Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge**

Mjesečno 1.600,00 kn x 2 mjeseca (za razdoblje 1/2022 do 2/2022), uključujući i izradu financijskih izvješća i prijave poreza na dobit za 2021. godinu, odnosno za razdoblje od 1. 1. 2022. godine do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

**I. 2c/ Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (završna dioba)**

Vidjeti naslov IV. završnog izvješća stečajnog upravitelja.

**I. 2d/ Sudska pristojba za završnu diobu**

Sudska pristojba za završnu diobu utvrđuje se sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019), Odjeljak B - *Posebne odredbe za pojedine vrste izvanparničnog postupka*, Tar. Br. 5.

**I. 2e/ Materijalni troškovi stečajnog upravitelja**

Radi se o iznosu stvarnih troškova koji su dosuđeni, ranijem i sadašnjem, stečajnom upravitelju u neto iznosu. Neto iznosi su preračunati u drugi dohodak, odnosno uvećani su za pripadajuće poreze i doprinose sukladno čl. 39. st. 3. t. 11. Zakona o porezu na dohodak. Struktura je sljedeća: stečajni upravitelj Ivan Mikić ima dosuđeno na ime putnih troškova 1.650,00 kn što uvećano za poreze i doprinose iznosi 2.526,71 kn, odnosno stečajni upravitelj Ivo Mijoč ima dosuđeno 267,86 kn što uvećano za poreze i doprinose iznosi 413,37 kn što, zbrojeno, iznosi 2.940,08 kn (2.526,71 kn + 413,37 kn).

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

| Opis | Procijenjena vrijednost stečajne mase | Ostvareno unovčenje stečajne mase | % |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
|      |                                       |                                   |   |

|  |                     |                     |                |
|--|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>  | <b>3.590.000,00</b> | <b>2.445.000,00</b> | <b>94,29%</b>  |
| <b><i>Zemljište i građevinski objekti</i></b>  | <b>3.590.000,00</b> | <b>2.445.000,00</b> | <b>94,29%</b>  |
| Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3557 k. o. Pluska kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk. ul. br. 220 k. o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom | 3.590.000,00        | 2.445.000,00        | 94,29%         |
| <b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>  | <b>147.962,91</b>   | <b>147.962,91</b>   | <b>5,71%</b>   |
| <b>Zakupnine</b>   | 132.764,03          | 132.764,03          | <b>5,12%</b>   |
| <b>Naplata starih potraživanja</b>   | 3.946,64            | 3.946,64            | <b>0,15%</b>   |
| <b>Pokretnine</b>  | 7.431,00            | 7.431,00            | <b>0,29%</b>   |
| <b>Ostala naplaćena potraživanja</b>   | 3.821,24            | 3.821,24            | <b>0,15%</b>   |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>3.737.962,91</b> | <b>2.592.962,91</b> | <b>100,00%</b> |

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-1744/18-9 od 2. travnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAKERKO d.o.o. Zagreb, Sertićeve Iedine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745 kojim je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Mikić, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB: 72220905423. Dana 16. listopada 2020. godine većinski stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb (64,11% ukupno priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda) predložio je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o imenovanju drugog stečajnog upravitelja. Odlukom skupštine vjerovnika od 3. studenog 2020. godine umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Ivana Mikića imenovan je kao novi stečajni upravitelj dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka, OIB: 15425129018.

Prethodni je stečajni upravitelj sukladno čl. 221.-223. Stečajnog zakona podnio stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u kojem je iznio bitne činjenice za daljnji tijek stečajnog postupka.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 26. lipnja 2019. godine, stečajni upravitelj je ispitao 10 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u ukupnom iznosu od 1.021.605,25 kn, te tražbine 28 vjerovnika

II. višeg isplatnog reda koji su prijavljene u iznosu od 11.221.675,70 kn i priznate u iznosu od 9.725.601,09 kn. Dana 17. veljače 2020. godine stečajni upravitelj predložio je izmjenu tablice utvrđenih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda jer je došlo do promjene u strukturi stečajnih vjerovnika bez izmjene iznosa utvrđenih tražbina u odnosu na ispitno i izvještajno ročište. Novi vjerovnik I. višeg isplatnog reda postala je Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb u iznosu utvrđene tražbine od 117.671,34 kn. Agencija je na račun dužnika otvoren za posebne namjene uplatila navedeni iznos na ime pravomoćno dosuđene naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu za radnika Dražena Samardžiju koji je radniku i isplaćen. Prethodno utvrđena tražbina radnika je shodno tome umanjena za ovaj iznos. Novi stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda postao je B2 Kapital d.o.o. u iznosu ukupno utvrđene tražbine od 6.235.528,97 kn. B2 Kapital d.o.o. kao novi vjerovnik (cesionar) sklopio je dana 30. listopada 2019. godine Ugovor o cesiji ovjeren kod javnog bilježnika kojim mu je OTP Banka d.d. (dosadašnji stečajni i razlučni vjerovnik) ustupila svoje nenamirene novčane tražbine prema stečajnom dužniku u prethodno navedenom iznosu.

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, novi stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

- **Pokretnine:**

1. Teretni automobil VOLKSWAGEN LT 46 2.5 TDI, god. proizvodnje 2000, br. šasijske WV1ZZZ2DZYH036398, reg. oznaka ZG3319BD, datum odjave 6. 6. 2017. godine; MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23. 9. 2011. godine, Zaključak FINE od 29. 7. 2013. godine, broj upisnika: 005187-00301/13;
2. N1, marka VOLKSWAGEN T5 TRANSPORTER 1,9 TDI, god. proizvodnje 2005, br. šasijske WV1ZZZ7HZ6H030112, reg. oznaka ZG5667BI, datum odjave 16. 11. 2017. godine;
3. MOPED, marka YAMAHA YH50 WHY, godina proizvodnje 2004., broj šasijske VG5SA03E000001653, reg. oznaka ZG1066BC, datum odjave 6. 7. 2012. godine, MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23. 9. 2011. godine,
4. M1, marka MERCEDES KLASA E 270 CDI, god. proizvodnje 2003, br. šasijske WDB2110161A435800, reg. oznaka ZG3017AR, datum odjave 17. 12. 2014. godine; MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23. 9. 2011. godine, Zaključak FINE od 29. 7. 2013. godine, broj upisnika: 005187-00301/13;
5. M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 1,9 TDI, god. proizvodnje 2005, br. šasijske WV2ZZZ7HZ6H041976, reg. oznaka ZG5664BI, datum odjave 16. 11. 2017. godine;
6. M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TDI, god. proizvodnje 2005, br. šasijske WV2ZZZ7HZ6X011323, reg. oznaka ZG6424BI, datum odjave 16. 11. 2017. godine;
7. M1, marka SUZUKI SX4 1.6 VVT 4WD, god. proizvodnje 2009, br. šasijske TSMEYB21S00365085, reg. oznaka ZG7896DV, datum odjave 19. 4. 2017. godine.

- **Nekretnine:**

1. upisane u zk. ul. br. 3557, k. o. Pluska, kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m<sup>2</sup> kao poslovno-proizvodna hala i zemljište
2. upisane u zk. ul. br. 220, k. o. Pluska, kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom.

Sve navedene pokretnine – vozila, bila su odjavljena i nisu bila u voznom stanju te je stečajni upravitelj iste unovčio kao sekundarnu sirovinu („staro željezo“) u ukupnom iznosu od 7.431,00 kn sukladno dostavljenom fotoelaboratu i mišljenju sudskog vještaka i procjenitelja uz pribavljenu suglasnost razlučnog vjerovnika. Stečajni upravitelj je angažirao društvo ovlašteno za sakupljanje i otkup otpadnih vozila koja je iste zbrinula na ekološki prihvatljiv način i isplatila naknadu prema važećem cjeniku na dan preuzimanja.

Nekretnine dužnika stečajni upravitelj unovčio je kao jedinstvenu cjelinu prodajom na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za ukupni iznos od 2.445.000,00 kn. Najpovoljniju ponudu dao je B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb kao razlučni vjerovnik te je postavio zahtjev da ga se oslobodi plaćanja kupovnine uslijed čega je nužno bilo napraviti izračun tražbine razlučnog vjerovnika te popis svih troškova koji terete istog razlučnog vjerovnika. Budući da je nekretnina opterećena razlučnim pravom društva B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb koji je istovremeno i najpovoljniji ponuditelj, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od 2.445.000,00 kn izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

- izdvojeno u stečajnu masu iznos od 258.028,40 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15. 104/17) i uplaćeno dana 16. studenog 2021. godine na transakcijski račun stečajnog dužnika HR7223400091190027719, koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 214.641,37 kn na ime alikvotnog dijela (95,05%) nagrade stečajnom upravitelju te
  - iznos od 43.387,02 kn na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

Potom, izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika kako slijedi:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Predmet unovčenja: | <p>Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zk. ul. br. 3557, k. o. Pluska, kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m<sup>2</sup> kao poslovno-proizvodna hala i zemljište</li> <li>– zk. ul. br. 220, k. o. Pluska, kč. br. 2467/16 dvorište</li> </ul> |
|--------------------|--|

|   |   |
|---|---|
|   | Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m <sup>2</sup> . U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom. |
| Kupac:                                  | B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367   |
| Rješenje o dosudi:                      | 5 St-571/2015-130 od 25.11.2020. godine   |
| Iznos kupovnine                         | 2.445.000,00 kn   |
| Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ      | 258.028,40 kn   |
| Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika | 2.186.971,60 kn   |
| Razlučni vjerovnik:                     | B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od =2.186.971,60 kn.   |

Osim prodajom pokretne i nepokretne imovine, stečajni upravitelj je dodatno za stečajnu masu uspio unovčiti manji dio starih potraživanja u iznosu od 3.946,64 kn te prikupiti na ime zakupa od nekretnina iznos od 132.764,03 kn. Detaljna razrada ukupnog unovčenja prikazana je u tablici pod točkom II. Završna bilanca.

Iz ostvarenog unovčenja nekretnina namireni su razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu 2.186.971,61 kn. Iz sredstava stečajne mase podmireni su i troškovi stečajnog postupka sukladno tablici rashoda iz točke I. ovog izvješća. Iz preostalog novčanog iznosa na transakcijskom računu stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže u završnoj diobi namiriti vjerovnike I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 70.000,00 kn (6,85196% utvrđenih tražbina). Svi još nepodmireni troškovi stečajnog postupka specificirani u tablici u točki I. izvješća, koji uključuju troškove knjigovodstva za dva mjeseca, namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i dr., isplatit će se iz sredstava stečajne mase po odobrenju suda na završnom ročištu.

U stečajnom postupku nisu vođeni nikakvi parnični postupci. Međutim, u predmetu 4 St-1809/2021-256 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sazvana je skupština vjerovnika koja se održala dana 7. lipnja 2021. godine, a jedna od točaka dnevnog reda je Odluka o potvrdi imenovanja odvjetnice Željke Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., koju je angažirao raniji stečajni upravitelj Petanjek Branko, a sve sukladno Sporazumu koji je u ime stečajne mase sklopio za usluge zastupanja, prema kojem će se sve predmetne usluge naplatiti na teret protivne stranke u ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da njihov angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, stečajna masa nije u obvezi platiti nagradu i naknadu za rad



odvjetnika, a sve u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Naime, ovaj stečajni dužnik je ranije vodio sudski postupak radni namirenja tražbine u odnosu na EMPORION PLUS d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.081.909,98 kn na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-686/11, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – zk odjel poslovni broj Z- 21034/11 i Z-57079/10 te kod Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-10508/11. Sukladno navedenome te uz opisane uvjete dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Željki Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina.

Riječ je o tri ovršna postupka koji se vode na Općinskom sudu u Crikvenici, gdje su ovrhovoditelj stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju i ovršenik HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski:

- Ovr-910/2019 radi naplate iznosa od 13.020.197,98 kn glavnice, te 121.411,66 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika,
- Ovr-971/2019 radi naplate iznosa od 13.020.197,98 kn glavnice, te 121.411,66 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika i
- Ovr-5553/2019 radi naplate iznosa od 10.000.000,00 kn glavnice, te 114.190,00 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika.

Prema dostavljenom izvješću OD Brlečić & partneri od dana 27. travnja 2021. godine za ovršni postupak posl.br. Ovr-971/2019 koji se vodi na dvije nekretnine ovršenika i to zk. ul. br. 5444, k. o. Novi i zk. ul. br. 5752, k. o. Novi utvrđena je vrijednost nekretnina od strane vještaka Ivana Vučemila u iznosu od 86.260.000,00 kuna. Drugi ovršni predmet posl.br. Ovr-910/2019 se vodi na druge tri nekretnine upisane u zk.ul.br. 5345, 5482 i 3072. U predmetu posl.br. Ovr- 971/2019 je dana 23. travnja 2021. godine provedeno mjerničko vještačenje i vanjski očevid po sudu jer navodno hotelska zgrada sa paviljonima u kojima su smještene sobe hotela sa pripadajućim sadržajima čini jedinstvenu cjelinu koja se proteže na dva zk.uloška, od kojih se na jednom provodi ovrha u tom predmetu, a na drugom u predmetu Pu Ovr-970/2019. Stoga se sud vanjskim uredovanjem želio uvjeriti u to da se oba predmet moraju spojiti, provesti jedinstveno vještačenje vrijednosti, ali s iskazom vrijednosti svakog zk.uloška a kako bi proveo i jedinstvenu prodaju, jer se navodno radi o resortu koji predstavlja jednu gospodarsku cjelinu.

Općinski sud u Crikvenici je spojio oba ova ovršna predmeta ističući da se radi o kompleksu, wellness, sportski tereni, apartmani, restorani, cijeli niz sadržaja koji predstavljaju gospodarsku i funkcionalnu cjelinu, te bi se u slučaju prodaje po zk.ul. (rascjepkano), narušila funkcionalnost, a obzirom da se predmet Ovr-272/2021 ranije Pu Ovr-910/2019 nalazio u istoj fazi kao i predmet Ovr-971/2019, sudac je odlučio da će se provesti jedinstveni postupak. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku posl.br. Ovr-971/2019 održano je dana 28. rujna 2021. godine. Od strane ovršenika je dana 21. rujna 2021. godine podnesen

prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što je pokrenut postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1522/2021 između ovršenika i založnog dužnika B2 PORTFOLIO d.o.o, radi utvrđenja ništavosti svih isprava temeljem kojih postoji upisano založno pravo. Dana 21. listopada 2021. godine Općinski sud u Crikvenici je donio Rješenje kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe, na koje je uložena žalba te se predmet nalazi po žalbi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ Ovr-591/2021.

Navedeni ovršni postupci protiv dužnika HOTELI NOVI d.o.o. započeli su 2010. godine, dakle, prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, a odnose se na potraživanje u iznosu od 23.255.799,54 kune glavnice, te kamate koja je na dan 29.01.2021. godine iznosila 30.626.799,62 kune, što ukupno iznosi 53.882.599,26 kuna.

U predstečajnom postupku koji je pokrenut od strane ovršenika HOTELI NOVI d.o.o. dana 06.03.2013. godine, u Rješenju o utvrđenim tražbinama od dana 26.06.2013. godine, navedeno da je prijavljena tražbina stečajnog dužnika EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju u iznosu od 24.343.778,77, te da je priznata tražbina u iznosu od 1.087.979,13 kuna, za koju je napravljen prijeboj s potraživanjem koje su HOTELI NOVI d.o.o. imali prema stečajnom dužniku, dok je za iznos od 23.255.799,64 kune navedeno da se radi o razlučnom pravu za koje je dana izjava da se ne odriču prava na odvojeno namirenje iz sljedećih nekretnina:

k.č.br. 5847/228, zk.ul.br. 5482; k.č.br. 5847/422, zk.ul.br. 5752; k.č.br. 5847/692, zk.ul.br. 5444; k.č.br. 5847/227, zk.ul.br. 5345; k.č.br. 5847/891, k.č.br. 5847/38, k.č.br. 5847/443; k.č.br. 5847/695, k.č.br. 5847/873, zk.ul.br. 3078, sve upisano u ZK Odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi.

Utvrđena vrijednost predmetnih nekrenina u ovršnom postupku iznosi za:

- zk.ul.br. 5444 i zk.ul.br. 5752, k.o. Novi – 86.260.000,00 kuna

- zk.ul.br. 5345, zk.ul.br. 5482 i zk.ul.br. 3078 – 620.550.000,00 kuna.

Napominje se da je potraživanje vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o. o za usluge, koji s redoslijedom naplate dolazi ispred stečajne mase prema podacima iz zemljišnih knjiga iznosi 239.610.000,00 eura. Uz to, potraživanje Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka koje također dolazi po redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika iznosi 7.856.200,69 kuna, a ostalih vjerovnika 3.427.059,59 kuna. Slijedom navedenog, razvidno je da postoji velika vjerojatnost da stečajna masa neće uspjeti ništa naplatiti iz predmetnih ovršnih postupaka.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i namirenja stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predložio je da se eventualno preostali iznos stečajne mase uplati na kontovnik stečajnog dužnika u iznosu od 4.055,31 kuna.

U međuvremenu, izvršen je popis arhivske građe stečajnog dužnika pri čemu je sastavljen popis arhivske građe stečajnog dužnika za čuvanje i izlučivanje te o navedenome je obaviješten Trgovački sud u Osijeku. Arhivska građa stečajnog dužnika biti će pohranjena na adresi Zagorska cesta 72, 10 296 Luka.

**IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS SA PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE DIOBE**

Raspoloživa sredstva za diobu vjerovnika iznose 70.000,00 kn, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 70.000,00 kn, odnosno 6,85196 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

| Red br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika   | OIB vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine  | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos za diobu (6,85196%) |
|---------|---|----------------|---------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 1.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 33.794,76                       | obračunati porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada                                    | 33.794,76                    | 2.315,60                  |
| 2.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 63.877,60                       | doprinos za MO temeljem individualne kapitalne štednje s osn. rada za poslodavca pravnu osobu | 63.877,60                    | 4.376,87                  |
| 3.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 219.692,71                      | doprinos za MO po osn. rada za poslodavca pravnu osobu  | 219.692,71                   | 15.053,26                 |
| 4.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 212.459,11                      | doprinos za zdravstveno osiguranje po osnovi rada za poslodav. pravnu osobu                   | 212.459,11                   | 14.557,62                 |
| 5.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 7.082,02                        | doprinos za zdravstveno osiguranje zaštite zdravlja na radu za poslodavca pravnu osobu        | 7.082,02                     | 485,26                    |
| 6.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 23.230,80                       | doprinos za zapošljavanje   | 23.230,80                    | 1.591,77                  |

| Red br. | Tvrтка ili naziv vjerovnika   | OIB vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine   | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos za diobu (6,85196%) |
|---------|---|----------------|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| 7.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan a po ŽDO-u u Osijeku | 18683136487    | 846,64                          | poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom  | 846,64                       | 58,01                     |
| 8.      | DRAŽEN SAMARŽIJA, zastupan po odv. Musulin Blaženki   | 20177028830    | 430.940,60                      | naknada materijalne i nematerijalne štete, dospjeli obroci rente i parnični trošak zbog ozljede na radu  | 313.269,26                   | 21.465,09                 |
| 9.      | REPUBLIKA HRVATSKA, Agencija za osiguranje radničkih tražbina   | 04323472 109   | 0,00                            | subrogacija za dio obveze koji je prema dosadašnjem vjerovniku ispunila RH, AORT jer je ispunjenjem na nju prešla vjerovnikova tražbina u plaćenom iznosu od kn 117.671,34 | 117.671,34                   | 8.062,80                  |
| 10.     | TIHOMIR ZUBER   | 19106278716    | 27.898,47                       | Obračuni plaća (Obrazac IP1)   | 27.898,47                    | 1.911,59                  |
| 11.     | MANDA ŠIPURA  | 85747079949    | 1.782,54                        | Obračuni plaća (Obrazac IP1)   | 1.782,54                     | 122,14                    |
|         | <b>UKUPNO:</b>  |                | <b>1.021.605,25</b>             |  | <b>1.021.605,25</b>          | <b>70.000,00</b>          |

Stečajni upravitelj naveo je da je proveo završnu diobu te su namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 70.000,00 kn o čemu je u spis dostavio IOS PBZ d.d. od 18. veljače 2022.

Sukladno svemu navedenome stečajni upravitelj predložio je da:

1. Skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,

2. Skupština vjerovnika i naslovni sud daju suglasnosti za završni račun i završni popis,
3. Naslovni sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te da ovlasti stečajnog upravitelja za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Crikvenici u predmetima brojeva Ovr-910/2019, Ovr-911/2019 i Ovr-5553/2019 po danoj punomoći odvjetnici Željki Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o.

3. Skupština donijela je jednoglasno slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. Daje se suglasnosti za završni račun i završni popis,
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenjem stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te da se ovlasti stečajni upravitelj za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Crikvenici u predmetima brojeva Ovr-910/2019, Ovr-911/2019 i Ovr-5553/2019 po danoj punomoći odvjetnici Željki Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o.

4. Budući da su svi poslovi u ovom postupku završeni valjalo je sukladno čl. 286 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 289 st. 8 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 24. veljače 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Zagreb nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. st. uprav.
4. e-oglasna ploča
5. K-24.3.

Broj zapisa: **eb306-e634e**

Kontrolni broj: **07c8b-ab689-7f511**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.